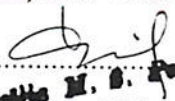


Do Processo nº 2006-0.081.930-9 em 14/12/06 (a)


Cecilia M. B. Ferreira
08/12/06

Processo nº : 2006-0.081.930-9
Interessado : COFESÀ – COMERCIAL FERREIRA SANTOS S/A
Local : Rua Ulisses Cruz, 993 e Av. Condessa Elisabeth de Robiano
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 27ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de dezembro de 2006, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/337/2006

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/071/CAIEPS/2006 às folhas 119 e 120, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente a edificação destinada a comércio especializado, devendo observar as seguintes condições:

- 1) coeficiente de aproveitamento até 0,70;
- 2) taxa de ocupação até 0,40;
- 3) gabarito máximo de edificação: sem restrição, desde que mantida a taxa de ocupação de 0,40;
- 4) taxa de permeabilidade mínima: 0,15, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada e demonstrada em plantas;
- 5) recuos de frente mínimos: Av. Condessa Elisabeth de Robiano: 10,00m (recoo especial – Lei nº 9.334/81), Rua Ulisses Cruz: 5,00m;
- 6) recuos laterais mínimos: 3,00m;
- 7) número mínimo de vagas para autos: 542, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
- 8) número mínimo de vagas para carga e descarga e respectivo pátio: 19;



Folha de Informação n.º 123

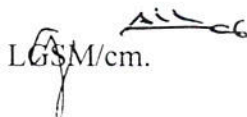
Do Processo n.º 2006-0.081.930-9 em 14/12/06 (a)


Gostinho
01/12/06

- 9) acesso apenas pela Av. Condessa Elisabeth de Robiano, com previsão de pista de acomodação, por ser via estrutural N1;
- 10) apresente Certidão de Diretrizes da SMT por ocasião da aprovação do projeto de edificação;
- 11) apresente Laudo de Avaliação Ambiental expedido por SVMA/DEPAVE;
- 12) atenda aos parâmetros de incomodidade do Quadro 2/d do Anexo III da Lei n.º 13.885/04;
- 13) atenda as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis n.ºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar.

14.Dezembro.2006


LUIZ LAURENT BLOCH
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU


LGS/M/cm.